

На основу чл. 99 ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 9 ст. 1. и 2. Уредбе о условима, начину и поступку располагања грађевинским земљиштем у јавној својини Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 56/16, 59/16 – исправка и 7/2017), директор Републичке дирекције за имовину Републике Србије доноси:

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**  
**Београд, Краља Милана бр. 16**  
објављује

**ЈАВНИ ОГЛАС БРОЈ 17**

**о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије  
ради изградње путем прикупљања понуда**

**I ПРЕДМЕТ ОГЛАСА**

Предмет јавног огласа је отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије, прикупљањем писаних, затворених понуда, у поступку поновног оглашавања, а ради изградње објеката, и то:

1) **кат. парц. бр. 5464/2**, површине 41а 66 м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 735 КО Лукавица, Служба за катастар непокретности Димитровград, која се према Информацији о локацији број: 353-62/2017-14, од 31.08.2017. године, издате од стране Општинске управе Димитровград, Одсека за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу Плана генералне регулације Димитровграда („Сл.лист града Ниша“, бр. 92/2014), налази у грађевинском подручју у урбанистичкој зони ДИМ-03-површине остале намене – радна зона, по почетној цени, у висини тржишне вредности у износу од 572,00 динара по м<sup>2</sup>, односно у укупном износу од 2.382.952,00 динара.

Висина депозита од 238.295,20 динара (у даљем тексту „Депозит“), уплаћује се на рачун **840-833804-55**, Републичка дирекција за имовину Републике Србије, депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број: **201794641912201706**.

2) **кат. парц. бр. 6747/9**, површине 2548 м<sup>2</sup>, уписана у ЛН бр. 10753 КО Рума, која се према Детаљном урбанистичком плану Индустијска зона Сектор Б . Блок 7/а (Сл.лист општине Срема, бр. 3/77) налази у границама грађевинског подручја Руме у оквиру радне зоне-Запад, у блоку 3-7-28, са основном намером радна зона, на којој је могућа изградња пословних објеката, производних објеката, складишних објеката, као и пратећих објеката уз наведене објекте, уз прибављање Оцене о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину са све садржаје у радним зонама о и на појединачним

локацијама, у висини тржишне вредности у износу од 610,00 дин по м<sup>2</sup>, односно у укупном износу од 1.554,280,00 динара.

Висина депозита од 155.428,00 динара (у даљем тексту „Депозит“), уплаћује се на рачун **840-833804-55**, Републичка дирекција за имовину Републике Србије, депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број **201794642335201701**.

3) **кат. парц. бр. 861/2**, површине 275 м<sup>2</sup>, уписана у ЛН бр. 849 КО Златарић, као градско грађевинско земљиште, у јавној својини Републике Србије, на којој је према Информацији о локацији града Ваљева, Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсека за урбанизам и саобраћај број 350-284/2017 од 29.05.2017. године, планирана изградња објекта становања и објекта пословне намене који су компатибилни са становањем и могу се градити у зонама претежно стамбене намене (пословне намене су намене које немају негативног утицаја на животну средину као што су: пружање интелектуалних услуга, технички и други сервиси, трговина, угоститељство, традиционални занати и сличне пословне намене), у висини тржишне вредности у износу од 78,40 динара по м<sup>2</sup>, односно у укупном износу од 21.560,00 динара.

**НАПОМЕНА** – предметна катастарска парцела не испуњава услове за грађевинску парцелу, јер је мање површине од минималне површине парцеле предвиђене просторним планом града Ваљева („Сл.гласник града Ваљева“, бр. 3/13).

Висина депозита од 2.156,00 динара (у даљем тексту „Депозит“), уплаћује се на рачун **840-833804-55**, Републичка дирекција за имовину Републике Србије, депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број **201794642335201702**.

**Критеријум за оцењивање понуда је „Највиша понуђена цена по 1 м<sup>2</sup>“.**

Почетни износ цене за отуђење горе наведеног грађевинског земљишта утврђен је у висини тржишне вредности по метру квадратном грађевинског земљишта, а на основу процене Министарства финансија - Пореске управе.

## II УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва заинтересована правна и физичка лица, која испуњавају остале услове Огласа, која откупе Продајну документацију и која уплате депозит у висини која је назначена уз грађевинско земљиште.

Продајна документација преузима се у просторијама Републичке дирекције за имовину Републике Србије (у даљем тексту: „Дирекција“), Београд, Краља Милана бр. 16, канцеларија 209, сваког радног дана од 10 до 14 часова, **од 02.11.2017. године до 23.11.2017. године**.

Приликом преузимања Продајне документације за грађевинско земљиште под редним бројем 1 (кат. парц. бр. 5464/2 КО Лукавица) овлашћено лице понуђача је дужно да достави доказ о уплати 10.000,00 динара (неповратних), на рачун Републичке

дирекције за имовину Републике Србије, број: **840-833804-55**, приход од продаје земљишта у корист нивоа Републике, са позивом на број: **201794641912201706**.

Приликом преузимања Продајне документације за грађевинско земљиште под редним бројем 2 и 3 (кат. парц. бр. 6747/9 КО Рума и кат. парц. бр. 861/2 КО Златарић) овлашћено лице понуђача је дужно да достави доказ о уплати 10.000,00 динара (неповратних), на рачун Републичке дирекције за имовину Републике Србије, број: **840-833804-55**, приход од продаје земљишта у корист нивоа Републике, са позивом на број: **201794642335201706**.

Учесник у поступку који је преузео продајну документацију дужан је да два дана пре истека рока за подношење пријава на оглас, а најкасније до **27.11.2017**. године уплати депозит која је назначен у појединачној тачки Огласа, **на рачун: 840-833804-55, Републичка дирекција за имовину Републике Србије, депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број наведен уз грађевинско земљиште..**

Понуда физичког лица мора да садржи име и презиме, адресу, матични број и број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице приватни предузетник уз понуду се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Учесник уз понуду мора да достави потврду о уплати депозита, изјаву да прихвата све услове из јавног огласа и изјаву о условима за враћање депозита (чији су нацрти саставни део Продајне документације).

Учесник уз понуду мора да достави назив своје пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да не буде изабран као најповољнији.

Понуда се доставља на писарници **Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Ул. Краља Милана бр. 16, Београд, и то до 29.11.2017. до 15.30 часова.**

Понуда се доставља у затвореној коверти са знаком **„НЕ ОТВАРАТИ, Понуда за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије по Огласу бр. 17“**. На полеђини коверте видљиво назначити назив, адресу и телефон подносиоца понуде. Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено јавним огласом или су подаци дати супротно објављеним условима.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Непотпуне и неблаговремене понуде, неће бити узете у разматрање.

Дирекција задржава право да поништи поступак по овом Јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача.

Дирекција неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

### III СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА

Поступак прикупљања понуда спроводи Комисија за прикупљање понуда за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије (у даљем тексту: Комисија).

Отварање приспелих понуда извршиће се комисијски.

У случају да два или више учесника понуде исту цену, Дирекција задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

Након спроведеног поступка прикупљања понуда, на предлог Дирекције, о отуђењу предметног грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу, одлучује Влада Републике Србије.

Изабрани понуђач је дужан да у року од 30 дана од дана доношења одлуке Владе Републике Србије закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије (у даљем тексту: „Уговор“), а који, у име Републике Србије закључује директор Дирекције.

У року од 15 дана од дана закључења Уговора купац је дужан исплатити купопродајну цену.

Најповољнијем понуђачу задржава се уплаћени депозит до потписивања Уговора. Осталим учесницима у јавном огласу депозит се враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке Владе Републике Србије.

У случају одустанка најповољнијег понуђача од закључења Уговора депозит се не враћа.

Купац сноси све трошкове овере уговора, као и трошкове проузроковане таксама и накнадама пред надлежним државним органима.

Додатна обавештења и информације о јавном огласу могу се добити од Републичке дирекције за имовину Републике Србије, на телефон број **011/32 00 868**.